

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования

г. Нижние Серги

28 сентября 2012г.

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 р.п.Атиг, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующей Захарченко Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Нижнесергинская центральная районная больница» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Новосёлова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации Нижнесергинского муниципального района от 26.09.2012 года № 748 «О передаче муниципального имущества» по настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество в виде встроенного помещения (медицинский блок), расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Свердловская область, р.п. Атиг, ул. Урицкого, дом № 9-А, общей площадью 26,5 кв.м., в состоянии, пригодном для использования имущества по его назначению.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога и не может быть отчужден по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Целевое использование: оказание медицинских услуг обучающимся, воспитанникам образовательного учреждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) предоставить помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.
- б) нести расходы на коммунальные услуги и уборку помещений мед. блока.
- в) обеспечивать пожарную безопасность
- г) осуществлять капитальный и текущий ремонт помещений.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.
- б) оснастить помещения необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения.
- в) использовать помещения исключительно по целевому назначению

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении указанных в п. 3.1. недостатков. Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества, или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им, оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра имущества или проверки его состояния при заключении настоящего договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайно повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он

использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.5. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или трубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

4. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение

4.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в пользование третьему лицу, только с согласия собственника. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

4.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя, по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.4. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и сроком не ограничен.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Приложениями к настоящему договору являются:

- акт сдачи-приемки (Приложение № 1),
- план помещения (Приложение № 2).

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель: МКДОУ детский сад № 12

Адрес: 623075, Свердловская область, р.п. Атиг, ул. Урицкого, дом № 9-А
ИНН 6646008830, КПП 664601001, ОГРН 1026602052685. тел (34398) 23-2-11

Ссудополучатель: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Нижнесергинская центральная районная больница»
Адрес: 623090, Свердловская область, г. Нижние Серги, ул. Титова, дом № 67.

Подписи сторон:

Ссудодатель


Захарченко Т.Н.


Ссудополучатель


Новоселов Д.В.

АКТ
сдачи-приемки

Акт составлен «28» сентября 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 р.п.Атиг, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующей Захарченко Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Нижнесергинская центральная районная больница» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Новосёлова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Ссудодатель в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования от 28.09.2012г. передает, а Ссудополучатель принимает встроенное помещение (медицинский блок) площадью 26,5 кв.м. расположенное на 1 этаже в здании по адресу: Свердловская область, р.п.Атиг, ул. Урицкого, дом № 9-А
2. Состояние имущества на момент передачи удовлетворительное, к дальнейшей эксплуатации пригодно, претензии у принимающей стороны отсутствуют.
3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передал:

Принял:

Ссудодатель

 Захарченко Т.Н.



Ссудополучатель

Новоселов Д.В.

